

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12868/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 18 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Trần Văn Lâm và bà Nguyễn Kim Tiến, địa chỉ: 10/15/7 Đường 79, tổ 1, khu phố 2, phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức.
- Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Bảo Việt, địa chỉ: số 16 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 768/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3117/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 04 năm 2023 và 4653/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 148/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận việc thi hành án ngày 06/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 300/HĐ-ĐG ngày 11 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 6618/TTĐG ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bảo Việt, địa chỉ: số 16 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Lâm và bà Nguyễn Kim Tiến, địa chỉ: 10/15/7 Đường 79, tổ 1, khu phố 2, phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức.

Nội dung: Không có người tham ra đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản là nhà, đất tọa lạc tại thửa đất số 524, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: số 10/15/7 đường 79, Phường Phước Long B, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM với giá khởi điểm là 5.980.204.800 (Năm tỷ chín trăm tám mươi triệu hai trăm lẻ bốn ngàn tám trăm) đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Trần Văn Lâm, bà Nguyễn Kim Tiến và đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Bảo Việt biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Phước Long B;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thanh Dương**